

Kommunfullmäktige

Ändringar i avtalsvillkor för koloniföreningar, Dnr 0730/2011

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 10 juni 2009 om nya avtalsvillkor för koloniföreningar. Dessa regler möjliggör för stadens koloniområden att installera kommunalt avlopp till varje enskild kolonistuga. Syftet var att förenkla tillvaron för de enskilda kolonisterna. Effekten har emellertid istället blivit en oro inom koloniträdgårdsrörelsen för höga kostnader vid indragning av kommunalt avlopp och att koloniträdgårdsrörelsens ursprungstanke därmed skulle gå förlorad. Det har också visat sig finnas risk för att koloniområden förändras till sommarstugeområden i en icke önskad utveckling.

Forskning har visat att den informella skötseln av koloniträdgårdar, med starkt motiverade odlare, har positiva effekter på ekosystemtjänster och biologisk mångfald. Därför bör också vikten av odling lyftas fram bättre i avtalsvillkoren med koloniföreningarna.

Miljöförvaltningen har också påpekat miljöeffekterna med så kallade stenkistor, som finns på de flesta kolonilotter, där använt vatten orenat släpps ut i marken. Av miljöskäl föreslås därför att stenkistor inte längre skall tillåtas på kolonilotter

Ärendet

Med hänvisning till ovanstående bakgrundsredogörelse föreslås följande ändringar i avtalsvillkorens ordningsregler § 1, § 3 och § 5.

§ 1 föreslås få följande tillägg i nytt stycke.

Minst 30 % av kolonilotts areal skall vara odlingsareal och får **inte** bestå av byggnader, gräsmatta, trädäck och grusade eller stenlagda ytor.

§ 3. *Nuvarande lydelse* och förslag på en mindre redaktionell ändring.
För varje kolonist – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress – får inte upplåtas mer än en kolonilott. Kolonisten får inte ~~hyra ut~~ upplåta stuga och/eller kolonilott åt annan person utan Föreningens medgivande. Föreningen skall upplåta kolonilott~~er~~ till person/er som är folkbokförda i Helsingborgs stad.

§ 5. *Nuvarande lydelse* med förslag på strykning och tillägg.
Föreningen skall på egen bekostnad uppföra och underhålla Arrendeställets staket liksom årligen klippa i gräns befintliga häckar. Vid ändring av material och utförande av staket, skall Helsingborgs stads medgivande först inhämtas och därefter bygglov sökas enligt § 6 nedan.

Helsingborgs stad friskriver sig från skyldighet att delta i kostnad för staket i Arrendeställets gränser.

Föreningen har inte rätt att utan tillstånd från Helsingborgs stads vattenverk utöka befintliga anläggningar för vatten inom Arrendestället. ~~I det fall Föreningen ansökt om och fått Stadens tillstånd för anslutning av avlopp från stugorna till det kommunala VA-nätet är det tillåtet att i kolonistugor installera vattentoalett och duseh om Föreningen så medger.~~

För koloniföreningar som inte har anslutit sig till kommunalt avlopp gäller att det inte längre är tillåtet att släppa ut vatten i stenkistor. De kolonistugor som idag har indraget vatten skall ha sitt avloppsrör anslutet till ett uppsamlingskärl/tank. Detta så kallade grävatten kan sedan användas för bevattning inom kolonilottens odling.

Kommunstyrelsens mark och exploateringsenhet kommer tillsammans med miljöförvaltningen och koloniföreningarnas samarbetsorganisation SAMO, inom ramen för Koloniträdgårdsrådet, att ta fram ett underlag med information och kunskap om regler och tekniska lösningar för omhändertagande av avloppsvatten, så kallat grävatten, från de enskilda kolonierna

Koloniträdgårdsrådet har ställt sig bakom dessa förslag till ändringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreliggande förslag till ändringar av regler och avtalsvillkor för Stadens koloniföreningar samt

att de ändrade reglerna och avtalsvillkoren skall börja gälla från och med den 1 januari 2012

Helsingborg den 30 november 2011
KOMMUNSTYRELSEN

Peter Danielsson
Ordförande

Palle Lundberg
Stadsdirektör

Bilaga
Förslag till ändrade avtalsvillkor

Expedieras till
Mex