Tillhör stuga nr _____

STADGAR

för

Koloniföreningen Enighet

Helsingborg

§ 1 Firma
Föreningens firma är Koloniföreningen Enighet utan personlig ansvarighet.

§ 2 Ändamål och verksamhet
Föreningen har till ändamål att arrendera mark för att till medlemmarnas nytta och trevnad anordna koloniträdgårdar, vilka enligt kontrakt upplåts mot det arrende och de villkor, som föreningen är ålagd att följa efter gällande huvudkontrakt med Helsingborgs Stad, samt de villkor som bestäms av föreningsstämman (årsmötet).

§ 3 Styrelsens säte
Föreningens styrelse har sitt säte i Helsingborg kommun.

§ 4 Medlemskap
Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Ansökan om inträde skall göras skriftligt till styrelsen. Styrelsen är skyldig att utan dröjsmål, dock senast inom fem vardagar från det att den skriftliga ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap. För varje kolonist – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress, får inte upplåtas mer än en kolonilott.

På arrenderad lott får endast stugor, förråd, växthus och lekstugor med tillåten storlek uppföras. Dessa ska vara godkända av styrelsen. Kolonistuga får ej användas som fast bostad.

§ 5 Medlems skyldigheter
Varje medlem är skyldig att i den omfattning föreningsstämman beslutat, dock högst motsvarande tre hela arbetsdagar per verksamhetsår
- delta vid städning, uppröjning och underhåll av föreningens arrenderade mark samt föreningens lokaler
- delta vid andra aktiviteter som främjar föreningens ändamål och verksamhet

Om föreningsstämman inte har beslutat annat, ska styrelsen ge anvisningar om hur denna skyldighet ska fullgöras. Alla medlemmar är skyldiga att betala de stadgeenliga och av föreningsstämmans fastställda insatser och avgifter samt i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

§ 6 Medlems insats
Inträdesavgift skall erläggas med belopp, lägst 3 000 kr och högst 10 000 kr, som föreningsstämman beslutar. Inträdesavgiften skall erläggas i samband med att medlem skriver kontrakt med föreningen.

§ 7 Föreningens räkenskapsår
Föreningens räkenskapsår är 01-01---12-31

Föreningens medel ska insättas på bank. Eventuellt överskott ska fonderas och vara tillgängligt för driften och underhållet av området första kvartalet nästföljande år.

§ 8 Styrelse
Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman.

Styrelsen ska bestå av sju styrelseledamöter som väljs för två år i sänder. Ledamöterna väljs så att högst fyra avgår åt gången. Föreningsstämman utser ordförande.
Två styrelsesuppleanter väljs för ett år och de ska vid förfall för ordinarie ledamöter inträda i den ordning som bestäms av deras väljande.

Styrelsen utser inom sig kassör, sekreterare och vice ordförande. Styrelsens sammanträden, som årligen ska vara minst åtta, ska protokollföras. Styrelsen är beslutsför då minst fem ledamöter är närvarande, även som då minst fyra ledamöter är närvarande och de är eniga om beslutet.

Valbar till uppdrag som styrelseledamot eller suppleant är myndig person som är medlem eller tillhör medlems familjehushåll. Den som är underårig eller i konkurs kan inte vara styrelseledamot eller suppleant.

§ 9 Firmateckning
Firman tecknas förutom av styrelsen, av den eller de bland styrelsens medlemmar, som styrelsen därtill utsett.

§ 10 Revisorer
Föreningen ska ha två revisorer och en revisorssuppleant som väljs vid föreningsstämman. Ordinarie revisorer väljs för två år och suppleant för ett år.

§ 11 Årsredovisning
Räkenskaperna avslutas för kalenderår. Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast den 20 januari året därefter. Revisorerna ska senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma ha fullgjort sitt uppdrag och avgett revisionsberättelse.

§ 12 Ordinarie föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hålls före april månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande och protokollförare vid föreningsstämman
2. val av en eller två justeringsmän
3. fråga om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
4. fastställande av dagordningen
5. styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
6. beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
7. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
8. frågan om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och övriga arvoderade uppdrag
9. budget
10. medlems avgifter

11. val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
12. val av revisor och revisorssuppleant
13. val av övriga funktionärer
14. övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt lag eller föreningens stadgar
15. förslag som kan väckas av styrelse eller enskild medlem.

Förslag som väcks av enskild medlem ska för att komma under bedömande vara skriftligt och inlämnas till styrelsen senast fyra veckor före föreningsstämmans hållande. Över sådant förslag ska yttranden avlämnas av styrelsen till föreningsstämman.
Vid röstning får endast en röst per stuga avlämnas.

§ 13 Övriga medlemsmöten
Föreningen ska årligen hålla minst två medlemsmöten under april – oktober.

§ 14 Kallelse och andra meddelanden
Kallelse till föreningsstämma sker skriftligen per post. Kallelse ska skickas tidigast fyra veckor före och senast två veckor före föreningsstämman samt senast en vecka före extra föreningsstämma. Kallelse till sommarmöten anslås endast på föreningens anslagstavlor inom området en vecka före mötets hållande.

§ 15 Vinstfördelning
Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 16 Uteslutning
Medlem, som ur föreningen utesluts eller frivilligt utträder, är ej berättigad återfå den erlagda inträdesavgiften eller andel i möjligen beslutad vinstutdelning. Nedlagda kostnader på jorden för plantering, stängsel eller byggnader ersätts ej av föreningen. Planterade träd och buskar får ej vid arrendets avträdande bortföras.

§ 17 Upplösning av föreningen
Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna på så sätt, att var och en erhåller så stor del av uppkommet överskott som motsvarar medlemmens andelstal.

§ 18 Tvister
Uppstår tvist rörande ömsesidiga rättigheter eller skyldigheter eller föreningens angelägenheter i övrigt och tvisten inte kan på föreningssammanträde eller annars i godo avslutas, skall den hänskjutas till skiljemäns avgörande. Skiljemännen ska vara fem till antalet och utses genom att de tvistande vardera väljer två och dessa fyra utser den femte.

§ 19
I övrigt gäller vad som finns stadgat i lag (SFS 1987:667) om ekonomiska föreningar.

Registrerad stadgeändring 2010-08-11
Bolagsverket/ Diarienummer 321517EK/10